

**Budapest XI. Cartier Ugron Gábor utca****389 000 000 HUF****ELADÓ PANORÁMÁS, FELÚJÍTOTT KÉT LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ  
SASADON**

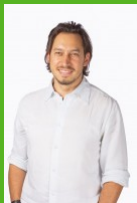
A ház jelenleg két különálló lakásból áll, de a tetőtérben kialakítható egy harmadik külön lakás is. A ház egyben és külön is remekül használható. Alkalmas egy nagyobb családnak, de üzleti célokra is használható.

A ház 1980-ban épült és 2000-ben teljes körűen fel lett újítva. 5cm dryvit szigetelés van rajta, a tető ki lett cserélve, nyílászárók több helyen cserélve lettek.

Az alsó lakás: nappali+4 háló, duplakomfort, amerikai konyha, 156 m<sup>2</sup>+38m<sup>2</sup> terasz +38m<sup>2</sup> zöldtetős rész + tároló/1 db garázs

A felső lakás: nappali+5 háló, duplakomfort+wc, amerikai konyha, 151m<sup>2</sup> + 41m<sup>2</sup> zöldtetős rész+15m<sup>2</sup> terasza van.  
+ 2db beálló+1db garázs

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi vonatállomás is elérhető.

**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379283                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 373 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 132 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 11 Camere                |
| Teren               | 700 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| Ultimul etaj        | Nu                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 3 m                      |
| Duplex              | Da                       |

**VÂNZARE**

