

## Budapest II. Cartier

249 000 000 HUF

DE VÂNZARE CASĂ SEMI-DECOPĂRĂ DEFINITĂ ÎN ZONA LINISTĂ,  
VERDE A SECTORULUI II/A (HERMETEKERTVÁROS)! ☐

Această casă de familie de înaltă calitate, spațioasă, luminoasă, cu o priveliște frumoasă, este situată pe o stradă laterală liniștită, fără trafic, lângă un cartier de prestigiu! \*

A fost construită în anul 2018, după planurile fiului proprietarului - un arhitect - și a fost realizată pentru uz propriu, cu conținut tehnic ridicat și manopera excelentă.

- ☐ Zidarie Porotherm aer conditionat + izolație termică
- ☐ Uși și ferestre izolate din plastic cu 3 straturi
- ☐ Jaluzele motorizate
- ☐ Cazan pe gaz în condensare + încălzire în pardoseala reglabilă separat în fiecare cameră
- ☐ Poarta de grădină motorizată + 1 loc de parcare + 2 locuri de parcare la stradă
- ☐ Partajare avocat, grădină separată, gard, intrare proprie
- ☐ Total utilități: 30-35.000 HUF/lună

Aspect perfect, fiecare metru pătrat este bine gândit!

### PARTER:

- Holul
- WC
- Cămară / Depozitare
- bucatarie-living-sufragerie spațioasă (35 m<sup>2</sup>)
- Terasă

### PODEA:

...

Identificare	379943
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	126 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	417 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2018
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

