

Budapest IV. Cartier Teraszos lakás az Újpesti SZTK-nál

74 900 000 HUF

FIGYELEMRE MÉLTÓ LEHETŐSÉG ÚJPESTEN!

Most kínálkozik egy ritka alkalom, hogy egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlant vásárolhasson a Újpesten, **KÖLTÖZZÖN AZONNAL** ebbe társasházi lakásba, amely a földszinten található, **KERTKAPCSOLATOS** és tárolóval is rendelkezik!

A lakás 67 nm-es alapterülettel, 2+1 FÉLSZOBÁS, és ÉSZAK-DÉLI TÁJOLÁSÁNAK köszönhetően egész nap világos. A lakás különlegessége a TÁGAS, kb. 13 nm-es TERASZ, amely tökéletes helyszíne lehet a családi és baráti összejöveteleknek vagy a nyugalmas reggeli kávézásoknak.

Az ingatlan rezsiköltségei **KEDVEZŐEK**, így összességében gazdaságosan fenntartható: a közös költség jelenleg 15 270 Ft/hó, míg az átlagos havi közüzemi költségek (víz, csatorna, Főtáv, gáz) mindössze 35 000 Ft körül alakulnak.

A **KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS** további nagy előnye ennek a lakásnak. A közelben található 20E, 96, 220, és 914-es autóbusz közlekedés, valamint a 12-es és 14-es villamosokkal könnyedén elérheti a Rákospalota-Újpesti vasútállomást, vagy akár az M3-as metró Újpest-központ állomását is, ami gyors belvárosi kapcsolódást biztosít.

A **KÖRNYÉK INFRASTRUKTÚRÁJA** is ...



Olajos Tímea

+36-70-371-0491

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379952
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	73 m ²
Balcon/Terasă	13 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1987
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	15270 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

