

## Budapest XXII. Cartier Rózsavölgyi, Panorámás Igényes Ház

700 000 HUF

XXII. kerület és XI. kerület határvonalában, Rózsavölgyben igényes ingatlanok környezetében, örökpanorámás 3 szintes + tetőteraszos luxus kivitelezésű családi házat kínálunk kiadásra.

A ház hasznos alapterülete 180 m<sup>2</sup> + teraszok és erkélyek, amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba + galéria, elrendezése az alaprajzon látható.

Az alagsori részen található a wellness rész ahol helyett kapott a jacuzzi, és egy gőzkabin is.

Az emeleti részről a lépcsőházon keresztül megközelíthető egy tetőterasz is, amely gyönyörű körpanorámával rendelkezik, ideális lehet partik megrendezésére.

A telke 620 m<sup>2</sup> parkosított, kialakításra került egy igényes medence és játszótér is.

Felszereltség: redőny illetve további árnyékolási eszközök, márvány burkolatok, üvegajtók, klíma, riasztó, mosógép, stb.

Az ingatlan jelenleg bútorozott de a bútorozottság megbeszélés tárgyát képezik.

Fűtés és melegvíz: gázkazán, padlófűtés + radiátor, hőtárolós készenléti melegvízzel.

Parkolás: 1 db. garázs, 1 db. zárt parkoló, telken további kocsibeállási lehetőség kb. 3 db.

Költözhető: 2025. április 10.

Kaució: 2 ...

Identificare	380078
Tip	Închiriere - Casa Familiala
Suprafața	200 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	120 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	620 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2003
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m



**Olajos Tímea**

**+36-30-717-1701**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

