

## Budaörs Liliom utca

315 000 000 HUF

ELVEHETETLEN PANORÁMÁVAL, BUDAÖRS LEGJOBB RÉSZÉN!

Amennyiben Budaörsön tervez vásárolni, FONTOS ISMERNIE AZ ALÁBBI TÉNYEKET:

- FRANKHEGY: üdülő övezet, csak villany van, csatorna nincs, hordani kell a vizet...
- KŐHEGY: keskeny utak 2 autó nem fér el egymással szemben, kicsi telkek, kicsi házak, szinte lehetetlen az utcán parkolni
- TÖRÖKUGRATÓ - CSÍKI HEGYEK: közel az autópálya, nem minden busz jár itt, rosszabb a tömegközlekedés, Fő út alatti résznél magas a talajvíz!

ÉS MEGÉRKEZTÜNK.... A NAPHEGY! - ITT VAGYUNK:

- nincsenek egymás mögé építve a házak egy telken,
- mögöttünk természetvédelmi terület túraútvonalakkal,
- ingyenes helyi buszjárat 4-5 perc sétára,
- Fő út 7-8 perc sétára, ahol minden minden busz jár,
- széles út jön föl, elérnek az autók,
- optikai kábel, víz, gáz, csatorna, minden megvan!

777(!) nm-es telken található ez a rengeteg lehetőséget magában foglaló ház, mely akár 2-3 generáció együttélésére is alkalmas vagy akár jól elkülöníthető benne a 3 szintnek és a bruttó 305 nm-nek köszönhetően pl. egy céges iroda és a lakrész/lakrészek is. Minden ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380195                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 305 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 47 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 8 Camere                 |
| Teren               | 777 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2003                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.4 m                    |

## VÂNZARE

