

## Szombathely

31 900 000 HUF

Szombathelyen a KISZ lakótelepen eladó második emeleti 59 m<sup>2</sup> - es téglalakás. Az ingatlan külső homlokzata megújult, szigetelést és új vakolatot kapott. A lakás műanyag ablakai fokozottan hang- és hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. Villanyhálózata 32 Amperre bővített. Kettő tágas szobával rendelkezik. A nyugati tájolású szobája erkéllyel kapcsolódik a természethez. Az ingatlan rendkívül jó elrendezésű, konyhája étkező kialakítására alkalmas. Fűtése gázkonvektorokkal történik. A lakáshoz 20 m<sup>2</sup>-es saját tároló tartozik, akár vállalkozásra, műhelynek is alkalmas. Némi felújítással klassz kis lakást varázsolhat aki megvásárolja. Az ingatlan lokáció szempontjából is remek választás. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatáshoz szükséges. A belváros közelsége ellenére sok a zöldövezet. A lakótömb erkélye patakpartra néz. Tömegközlekedése kiváló. A környűrűn hamar kijuthat a városból.



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380344
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	59 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1979
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

