

## Budapest XIII. Cartier

54 300 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, ERKÉLYES LAKÁS A BÉKE UTCÁBAN – KIVÁLÓ LOKÁCIÓ, REMEK LEHETŐSÉG!

Eladó Budapest XIII. kerületének egyik legnépszerűbb részén, a Béke utcában, a Béke tér közelében egy 47 nm-es, 1. emeleti, erkélyes, felújítandó lakás!

Az ingatlan keleti tájolású, világos, utcára néző, helyiségei jól szeparáltak:

- előszoba
- konyha
- kamra
- fürdőszoba WC-vel
- két szoba (egy kisebb, egy nagyobb, utóbbihoz erkély tartozik)

Fűtés: gázkonvektorokkal megoldott. A házhoz egy tágas, gondozott, közös kert is tartozik, amelyet a lakók használhatnak.

Lokáció & infrastruktúra:

Pár lépésre minden elérhető – Lidl, Aldi, Tesco Express, Rossmann, játszótér, orvosi rendelők, Polgármesteri Hivatal, edzőterem, futópálya, kutyafuttató. Az Óbudai Egyetem kampusza gyakorlatilag a szomszéd.

Közlekedés kiváló:

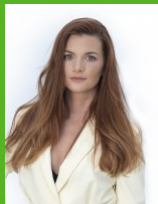
Villamosmegálló (14-es) és buszmegálló (105, 210, 210B, 32, 914, 914A) közvetlenül a közelben.

Tökéletes választás:

Fiatal pároknak, kisgyermekes családoknak, idősebbeknek vagy akár irodai célra is!

Ár: 54,3 M Ft

...



**Göbolyös Ágnes**

+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380645
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	17000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

