

**Budapest XIV. Cartier**

104 500 000 HUF

Eladó TÖKÉLETES CSALÁDI OTTHON a XIV. kerület KEDVELT részén, a Telepes utcában! Ez a jó állapotú, 80 négyzetméteres (tulajdoni lapon 79 négyzetméter) lakás rengeteg lehetőséget kínál a nagyobb családok számára is. A jelenleg nappali + 2 szobás kialakítás KÖNNYEDÉN ÁTALAKÍTHATÓ nappali + 3 hálószobássá, így biztosítva a kényelmet minden családtag számára.

A lakáshoz ERKÉLY, praktikus étkezőkonyha kamrával és egy varázslatos TÉLIKERT is tartozik, ahol a hidegebb hónapokban is élvezhető a természet közelsége. Az egyedi mérőóráknak köszönhetően a rezsiköltségek TERVEZHETŐKKÉ válnak, és a nappaliban elhelyezett KLÍMABERENDEZÉS garantálja a nyári hónapok kellemes hűvösét.

A ház 1993-ban épült, és egy szépen PARKOSÍTOTT, zöld belső udvar veszi körül. A gyermekek igényeihez igazodva játszótér is található itt, így a kicsik biztonságosan játszhatnak a szabadban. A KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA és közlekedési kapcsolatok teszik a mindennapokat egyszerűvé: buszmegálló, gyógyszertár, és kis szupermarket található a közvetlen közelben.

Praktikus előnyként a lakáshoz tartozik egy zárható, 18 négyzetméteres teremgarázs hely, valamint egy 3,8 ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380730
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	79 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1993
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	32186 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

