

**Diósd SASHEGY**

98 000 000 HUF

--- LEGJOBB ÁR DIÓSDON --- MOST ALKALMI ÁRON ---  
ENERGIATAKARÉKOS, HŐSZIVATTYÚS, MAGAS MŰSZAKI  
TARTALOMMAL, INTIM KERTTEL.

105 NM ALAPTERÜLET, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI, 4  
HÁLÓSZOBA, 2 FÜRDŐSZOBA

ÉLJEN A LEHETŐSÉGGEL, ALAKITSA KI ÁLMAI OTTHONÁT!

A MODERN, egyedi stílusú ház Diósd zöldövezetében, csendes  
utcába található. Jelenleg a képeken látható készütségi állapotban  
van.

AZ INGATLAN BEFEJEZÉSE A VEVŐKEL EGYEZTETVE, EGYEDI  
IGÉNYEK ALAPJÁN TÖRTÉNIK.

ÖN VÁLASZTHATJA KI A BURKOLATOKAT, A BELTÉRI AJTÓKAT,  
SZANITEREKET, STB.

A VÉTELÁR KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTRA VONATKOZIK.

Birtokbaadás: 6 hónap

A kétszintes ház nettó 105 nm, 450 nm-es telekkel.  
MODERN külső, világos belső.

**HELYISÉGEI**

**ALSÓ SZINT:**

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal (29 + 19 nm)
- Szoba (9 nm)
- Tágas előszoba (7 nm)
- Fürdőszoba (7 nm)
- Vendég WC

**FELSŐ SZINT:**

- 3 hálószoza (11,13,15 nm)
- fürdőszoba (9 nm)
- erkély (11 nm)

A ház rövid MŰSZAKI TARTALMA:

- Beton: ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 380800              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 119 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 31 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 550 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Structura blocului  |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |



**Göbolyös Ágnes**

**+36-30-397-6489**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

