

## Budapest XIII. Cartier

89 900 000 HUF

### LEHEL TÉR KÖZELÉBEN ELADÓ KÉT SZOBÁS LAKÁS!

XIII. kerületben, a Lehel utcában eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, világos, jó állapotú lakás. A tulajdoni lapon 69 m<sup>2</sup>.

A 1930-ban épült 16 lakásos társasház 2 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található, külön, zárt függőfolyosón.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- D/K-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- redőnyös ablakok
- belmagasság: 3,8 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- álló galéria (kb. 4 m<sup>2</sup>)
- 3 db. klíma

Fűtése: gázkonvektor

Közös költség: 25.000 Ft/hó. ( Kk.:18.000 Ft. + víz kb. 7.000 Ft.)

Közelben: Westend, Nyugati pályaudvar, Lehel piac és egyéb bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (15, 115-ös busz, 14-es villamos, 76-os trolibusz, 3-as metró pár ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380944                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 72 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.8 m                         |
| Costuri comune      | 25000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Fogarasi Viktória**  
**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

