

## Érd Parkváros Panorámás utcája

38 700 000 HUF

Eladó örökpanorámás 900m2 telek Érden, természetvédelmi terület mellett!

Érd Parkváros egyik legszebb, legnyugodtabb részén, Fa neves utcában, különleges adottságokkal rendelkező telek várja új tulajdonosát! A telek kivételes lehetőséget kínál azok számára, akik a város zajától távol, mégis könnyen megközelíthető helyen építenék fel új otthonukat. A lélegzetelállító panoráma garantált, az elvehetetlen kilátás pedig minden évszakban lenyűgöző látványt nyújt. A telken egy bontandó épület található, amely teljes szabadságot biztosít az új tulajdonos számára az ingatlan megtervezésében.

✓ Lke-1 építési övezet. Beépíthetőség 25%, beépítés módja szabadon álló, legkisebb zöldfelületi arány 50%, szintterületi mutató 0.38, homlokzat magasság 6m.

Főbb jellemzők:

- ✓ Érd egyik legjobb lokációja - természetközeli, csendes, mégis jól megközelíthető környék
- ✓ Örökpanorámás fekvés - zavartalan, festői kilátás
- ✓ Közvetlen kapcsolat a természetvédelmi területtel - tiszta levegő, madárscicsérgés
- ✓ Bontásra váró épület - szabadon formálható új otthon
- ✓ 38.700.000 Ft - ...

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Identificare | 380993                             |
| Tip          | Vânzare - Teren pentru constructii |
| Suprafata    | 900 m <sup>2</sup>                 |
| Vedere       | Vedere panoramica                  |



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

