

## Zalaegerszeg Magasöldszi, azonnal költözhető!

26 000 000 HUF

Magasöldszi, felújított 38 m<sup>2</sup>-es lakás eladó Zalaegerszegen!

A szép állapotú, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ otthon ZALAEGRSZEG kedvelt részén, a Platán soron, egy homlokzati szigetelést tavaly kapott, kis lakóközösségű társasházban található, elrendezésének köszönhetően minden négyzetmétert hasznosan kihasználva.

A 38 m<sup>2</sup>-es, mindig napos ingatlan helyet ad egy előtérnek, egy konyha-étkező együttesnek, melyből a spejz/tároló nyílik, egy nappalinak, valamint egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt fürdőszobának. A pincében saját tároló tartozik a lakáshoz (5 m<sup>2</sup>).

A napfényes kis lakásban 2 éve történt szinte teljes körű felújítás:

- nyílászárók, bejárati ajtók cseréje
- burkolatcsere minden helyiségben
- komplett vezetékcseré (víz, villany)
- konyhabútor csere.

Az otthon melegvízellátásért villanybojler, melegéért gázkonvektorok felelnek.

Nyílászárói új, műanyag nyílászárók, ahogy a bejárati ajtó is. Fürdőszobája szintén jó állapotú, épp úgy, mint a fa beltéri ajtók és burkolatok is.

A társasház 2024-ben külső renováláson esett át, kifejezetten jó állapotú a ház. Pár ...



**Kiss Ádám**

**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	381003
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	38 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	18927 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

