

## Budapest XX. Cartier

124 900 000 HUF

Exkluzív lehetőség Budapest XX. kerületének egyik legkedveltebb kertvárosi részén

Eladásra kínálunk egy új építésű, kétlakásos ikerházat, mely kivételes elhelyezkedése és korszerű műszaki megoldásai révén ideális választás lehet azok számára, akik magas színvonalú otthont keresnek nyugodt, családi környezetben.

Mindkét lakás nettó 150 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkezik, külön 260 m<sup>2</sup>-es saját telekrésszel, így a privát szféra maximálisan biztosított. A bruttó lakóterület 200 m<sup>2</sup>, amely jól átgondolt, praktikus elrendezést kínál.

Műszaki jellemzők – ahol a minőség és a kényelem találkozik:

- Tartós téglafalazat, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel
- LEIER prémium minőségű betoncserep tetőfedés
- Korszerű, hőszivattyús padlófűtés és melegvíz-ellátás
- 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű nyílászárók
- Elektromos redőnyök szúnyoghálóval kiegészítve
- Légkondicionáló és napelemrendszer kiépítésének előkészítése
- Minőségi fa beltéri ajtók

Különleges extrák:

- 7 m<sup>2</sup>-es intim terasz, valamint 14 m<sup>2</sup>-es, elegáns ...



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 381059             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 150 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 21 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 3 + 1 Camere       |
| Teren               | 260 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică  |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2025               |
| Orientare           | Sud Vest           |
| Înălțime interioară | 3.2 m              |

VÂNZARE

