

**Budapest XIII. Cartier**

67 900 000 HUF

Eladó igényesen felújított, gyorsan birtokba vehető lakás Angyalföldön!

Eladásra kínálunk egy 35 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakást Budapest XIII. kerületének egyik csendes, mégis kiválóan megközelíthető utcájában. A lakás egy 2004-ben épült, rendezett társasház 3. emeletén található és egy kényelmes méretű 4 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik hozzá, amely kiválóan alkalmas reggeli kávézáshoz vagy esti pihenéshez.

A lakás 2023-ban esztétikai felújításon esett át, így új tulajdonosának már csak költöznie kell! A modern burkolatok, frissen festett falak és a stílusos belső tér igazán otthonossá teszik az ingatlant.

Ideális választás első lakásnak vagy befektetési célra egyaránt, hiszen elhelyezkedése és állapota miatt könnyedén kiadható.

Amennyiben bérbeadás céljából vásárolná meg az ingatlant, lehetőség van a jelenlegi bútorzattal együtt történő megvételre is, külön megállapodás alapján, így akár azonnal hasznosítható befektetésként is.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétfvégén is!) K.M.



**Göbolyös Ágnes**  
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381184
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2004
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	16000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

