

## Budapest XIII. Cartier Újlipótváros

105 700 000 HUF

Budapest XIII. kerületének egyik legnívósabb részén, a Raoul Wallenberg utcában, a méltán híres Palatinus-házak egyikében eladó egy gondosan karbantartott, ízlésesen felújított lakás.

A tulajdoni lap szerint 1 szobás, jelenleg egyszobásra alakított, de az eredeti elrendezés könnyedén visszaállítható. A lakás 46 m<sup>2</sup>-es.

A ház és a környezet jellemzői:

A Palatinus-házakat Vidor Emil tervezte, építészeti értékük, egyedi hangulatuk máig megőrzött.

A környék infrastruktúrája kiváló: a Margit-sziget, Duna-part, Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend néhány perc sétával elérhetők.

A lakásban háromrétegű nyílászárók, megerősített biztonsági ajtó és saját kamerarendszer is kiépítésre került.

A lakás jellemzői:

Világos, csendes és jól tagolt belső terek, nagy belmagasság.

Azonnal költözhető, felújított állapot.

Ideális választás otthonnak vagy befektetésnek – a környék kedveltsége miatt kiadás szempontjából is remek lehetőség.

Ez az ingatlan ritka ötvözete a patinás múltú épített örökségnek és a modern komfortnak. Ha olyan helyet keres, ahol a ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381193                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 46 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1911                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 21000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

XIII. kerület, Újlipótváros  
**Raoul Wallenberg utca**  
11 → 9

