csombokelan.gdn-ingatlan.hu

Szeged Hattyas központjában eladó ház

125 500 000 HUF

2 SZINTES PASSZÍV MAGÁNHÁZ HATTYASON

Nézze meg ezt a kellemes, jó állapotban lévő ikerházat, ami Hattyas központjában található.
A 140 m²-es lakóterület alsó szintjén kapott helyet a 30 m2-es nappali, a konyha-étkező, kamra,háztartási helyiség, dolgozó szoba, fürdő+ wc és a beépített terasz.
Az emeleti részen egy tágas nappali erkéllyel, 3 hálószoba és a fürdőés wc szeparáltan.
A ház alatt egy 8 m2-es pince is található.
A ház kertvárosias környezetben helyezkedik el, egy 290 m²-es saját kerttel, amely tökéletes pihenőhely a szabadidő eltöltésére.
Élvezze a nyári estéket a 12 m²-es beépített teraszon vagy a 8 m²-es erkélyen.
A 12 kWh kapacitású naplelemről működtetett hőszivattyús fűtési rendszer garantálja az energiahatékonyságot mivel a ház passzív házként üzemel, ehhez a pár éve kicserélt 3 rétegű műanyag ablakok is hozzájárulnak.
Az 5 évvel ezelőtti felújítás során a villamos - , víz és csatorna hálózat is megújult.
Az ingatlanban 3 fázis is van.

Az ingatlan tehermentes, 1 hónapon belül költözhető!

Ideális választás kertvárosi nyugtalmat kereső többgyermekes családoknak ...

Göbölyös Ágnes
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381240
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafaţa	140 m²
Balcon/Terasă	20 m²
Camere	4 + 2 Camere
Teren	290 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1989
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE