

45 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú, téглаépítésű lakást a belváros szívében, a Thököly úton.

A lakás 38 m<sup>2</sup>-es, ideális választás lehet egyedülállóknak vagy fiatal pároknak.

Az ingatlan a második emeleten helyezkedik el, és kellemes utcai kilátással rendelkezik.

A fűtésről gáz konvektor gondoskodik, amely gazdaságos megoldás a téli hónapokban.

A lakás egy szobával rendelkezik, amely kiválóan alakítható otthonossá, pár átalakítás már el is készült, így került a lakásba légkondicionáló, illetve az ablakokat is kicserélték dupla üvegezési thermó ablakokra. A 4 méteres bellmagasság további lehetőségeket rejt magában.

Közvetlen környezete élénk, minden fontos infrastruktúra könnyen elérhető.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381241                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 38 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1910                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 4.1 m                         |
| Costuri comune      | 17000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Göbolyös Ágnes**  
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

