

## Budapest IX. Cartier

130 000 000 HUF

ELADÓ egy 110 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakás a Ferenc körúton a Corvin-negyednél 7,38% hozammal!

A lakás egy jól karbantartott, liftes társasház 3. emeletén található. Utcái nézetű, 3 szobából (nappali + 2 hálószoba), fürdőszobából és WC-ből áll.

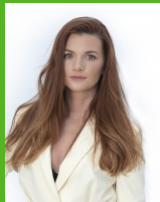
2023-ban lett felújítva a fűtés korszerűsítésével Mika kazánra, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Az utcára néző nyílászárók mindegyike modern műanyag nyílászáróra lett cserélve, a bejárati ajtó és a beltéri ajtók klasszikus polgári fa ajtók. A belmagasság közel 4 méter, továbbá a lakásban 2 db klíma és egy szauna is található!

LOKÁCIÓ: Kiváló elhelyezkedés a Ferenc körúton, közvetlenül a Corvin-negyednél, csendes utcára néző kilátással, a 4/6-os villamossal és Budapest éjszakai életével. Ajánlom saját célra, következő otthonának vagy befektetésnek.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet.

...



**Göbolyös Ágnes**

+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381252
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Înălțime interioară	4 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

