

## Tápiószecső Otthon,saját elképzelésre alakítva

69 900 000 HUF

ELADÓ TÁPIÓSZECSEŐN egy Bruttó 210m<sup>2</sup>-es önálló ház, amely 2695 m<sup>2</sup>-es TELEKEN helyezkedik el. Az ingatlan ÉRTÉKEI közé tartozik, a TÖBB MINT 100 m<sup>2</sup>-ES FÜRDŐTŐ amely ÚSZÁSRA is alkalmas.

Az ENERGIATAKARÉKOS megoldásokról többek között a BRAMAC tető és a YTONG téglák gondoskodnak, emellett 15cm-es PADLÓSZIGETELÉS és korszerű PADLÓFŰTÉS biztosítják az optimális fenntarthatóságot. Ezeknek köszönhetően az ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK KIMONDOTTAN ALACSONYAK.

A NAPELEMES RENDSZER 1,8KW modern VIESSMANN FŰTÉSSEL kombinálva nagyfokú ENERGIATAKARÉKOSSÁGOT biztosít. A NAPKOLLEKTOR a meleg víz ellátását biztosítja 300L/nap.

Alsó szint helyiségei:

- fürdőszoba: 12m<sup>2</sup>
- előszoba: 10,58m<sup>2</sup>
- konyha: 8,16m<sup>2</sup>
- szoba: 17,16m<sup>2</sup>
- WC: 1,65m<sup>2</sup>
- közlekedő: 3,36m<sup>2</sup>
- háztartási helyiség: 5,55m<sup>2</sup>
- nappali: 41,25m<sup>2</sup>

Felső szint: Bruttó 100,46m<sup>2</sup>

További kényelmi funkciók közé tartozik a 22,44m<sup>2</sup>-es FEDETT TERASZ, amely egész évben KELLEMES kikapcsolódást és pihenést biztosít.

Az ingatlanhoz tartozó autó beállási lehetőség.

Az udvarban található 60m<sup>2</sup>-es TÁROLÓHELY ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381843                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 210 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 23 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 2695 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | În construcție           |
| Structură           | YTONG (BCA)              |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2012                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

