

## Gyál Otthon és üzlet egyben!

149 900 000 HUF

Pest megyei Gyálon eladó 1112m<sup>2</sup> körbekerített sarki telken beton alapra épült 125m<sup>2</sup> vegyes falazatú /tégla+ vályog / 2 lakásos családi ház és üzlethelyiség!

Tetőszerkezete fagerendás, salakos szigeteléssel, cserép fedéssel, eső elvezető csatornával.

Műanyag és fa nyílászárók.

Fűtése: 1 lakás: Fég kazán, radiátoros hőleadással, meleg vizét villany bojlerből kapja.

2 lakás: Kondenzációs kazán a fűtést radiátorokon át és a meleg vizet biztosítja.

Helyiségek:

1 lakás:

Közlekedő:4,9m<sup>2</sup>

Szoba:16,7m<sup>2</sup>

Hall:12,6m<sup>2</sup>

Nappali:31,2m<sup>2</sup>

Konyha:4,9m<sup>2</sup>

Spejz:1m<sup>2</sup>

Fürdő szoba:9,5m<sup>2</sup>

WC:1m<sup>2</sup>

2 lakás:

Előszoba:8,5m<sup>2</sup>

Szoba:14,8m<sup>2</sup>

Szoba:12m<sup>2</sup>

Közlekedő:2,15m<sup>2</sup>

Konyha:2,9m<sup>2</sup>,

zuhanyzó:2,5m<sup>2</sup>

A két lakást ...



**Kiss Ádám**

**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381938                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 125 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 1112 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1890                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

