

78 900 000 HUF

Szombathelyen a Minerva lakóparban, újszerű állapotban, 2017-ben épült penthaus lakás várja új lakóit. A délnyugati tájolású ingatlanhoz 70 m² nagyságú panorámás terasz tartozik. Növények, lexánnal fedett kondizásra alkalmas terület, pihenősarok, jakuzzi várja a kikapcsolódni vágyókat. A lakás kettő hálósobával, nappali-étkezővel, konyhával, előszobával, fürdőszobával, külön wc-vel rendelkezik. Fűtéséről, meleg vízellátásáról, saját gáz kondenzációs kazán gondoskodik. A nappalijában elhelyezett LG hűtő-fűtő klíma segít a kellemes hőmérséklet fenntartásában. A hangulat fokozásához egy bioetanollal működő, látványos kandalló is hozzájárul. Fenntartási költsége alacsony, köszönhetően a fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászáróknak, külső homlokzati és földem szigetelésnek. Az ablakok redőnyökkel felszereltek. Érdekessége hogy minden szobából lehetőség van kijutni a teraszra. Lokáció szempontjából is kiváló választás ez az ingatlan. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatást biztosítja. A városból kijutás is rendkívül egyszerű a környűri közelsége miatt. A terasz berendezése, a lakás berendezésének nagy hányada a vételár részét képezik.

**Olajos Tímea****+36-30-717-1701**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382452
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	90 m ²
Balcon/Terasă	70 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2017
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

