

**Budapest XIII. Cartier**

60 899 990 HUF

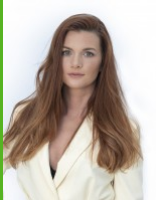
BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 29 m2 alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.  
A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.  
Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarná.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont.  
Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.  
Bajnóczi Beáta  
GDN Region Ingatlan

Identificare	382638
Tip	Vânzare - Sediu
Suprafața	29 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	2023
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.7 m



**Göbolyös Ágnes**

+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

