

Budapest XIII. Cartier

116 849 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 57 m² alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.
A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarja.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont. Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.

Bajnóczi Beáta

GDN Region Ingatlan

Identificare	382640
Tip	Vânzare - SEDIU
Suprafața	57 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	2023
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.7 m



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

