

## Budapest XV. Cartier

77 000 000 HUF

Eladó Budapesten a Zsókvár utcában lévő, hatodik emeleti, panorámás, jó állapotú lakás!

A lakás 2010-ben fel lett újítva, cserélve lettek a burkolatok, az áram és a vízhálózat is.

A tavalyi évben külső nyílászárókat is kicserélték a bejárati ajtó kivételével.

A fűtést és a melegvizet a távhő biztosítja, egyedi méréssel.

A nappaliba klíma is lett telepítve.

A társasház részt vett a panelprogramban, így mind esztétikailag és műszakilag is korszerűsítve lett, így biztosítva az alacsony rezsit.

A lakás két irányba néz, két erkéllyel így valamelyik fele mindig benapozott.

Szélső épületként zöldre néz és kilóg a panelrengetegből, így panoráma is sokkal szebb.

A társasház rendezett, lift üzemel benne.

A Tulajdonos bérel egy saját zárható pincerészt, ami igény szerint a lakással együtt átvehető.

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

A közelben van villamos (69) és busz (7,46,96,130,175,196) is.

A parkolás ingyenes az utcán!

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(bolt (LIDL, ALDI), piac, iskola, ...)



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 382671                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 2 + 1 Camere                           |
| Vedere              | Vedere panoramică                      |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1994                                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 16000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

