

## Budajenő Rózsa utca

68 900 000 HUF

Budajenő és Telki határában gyönyörű panorámájú gondozott, összközműves telek eladó.

Egyedi adottságokkal rendelkező, 3424nm-es, 18 x 190 m-es, de jelenleg nem megosztható telek a Rózsa utca (Telki) közelében.

Tömegközlekedéssel is jól megközelíthető ingatlan, csendes környezetben. Ha kiköltözés miatt keres telket, akkor itt nem kell attól tartania, hogy lakópark vagy többlakásos családi ház nő ki majd a szomszédságban.

A 25 %-os beépíthetősége kétgenerációs (kétlakásos) kialakítást is lehetővé tesz akár egyszintes lakóház esetén is.

Lke-5/2 övezet főbb paraméterei:

25 %-os beépíthetőség;  
szabadon álló beépítési mód;  
4,5 m megengedett épületmagasság;  
minimális zöldfelület 65 %;  
2 lakásos lakóépület  
előkert min. 8 m;

A telken belül minden közmű megtalálható + egy ásott kút is.  
Áram földkábelben van bevezetve (3x16A).

Gondozott, füvesített telek, egyszerű beépíthetőséggel.

Kellemes és biztonságos környezett, jó szomszédsággal.

Tehermentes és hitelezhető ingatlan.

Amennyiben az ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

[v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu)

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Identificare | 382796                             |
| Tip          | Vânzare - Teren pentru constructii |
| Suprafata    | 3 424 m <sup>2</sup>               |
| Vedere       | Vedere panoramica                  |

VÂNZARE

