

44 900 000 HUF

X. kerület Állomás utcában VIII. emeleti, 43 m<sup>2</sup>-es, klímával felszerelt, 2 szobás otthon új tulajdonosára vár!

Az ingatlanra jellemző az egységes, letisztult ízlésvilág, minőségi anyaghasználat és a különleges megoldások.

A világos Ny-i fekvésű nappali modern design elemekkel, látványos dekor gletteléssel és hangulatvilágítás beépítésével lett kialakítva. A padló kiváló minőségű fa erezetű svájci Kronoswiss márkájú melegburkolatot kapott. A helyiség minden szegletében visszaköszön az ízléses tervezés, mely egyedi hangulatot teremt. A panoráma örök és elvehetetlen.

A megszokottól eltérő módon lett bővítve és felújítva a konyha, így kényelmesebbé és praktikusabbá vált annak használata. A beépített Gorenje és Whirlpool gépek a vételár részét képezik.

A fürdőszoba I. osztályú olasz greslapokkal burkolt és minőségi német Hansgrohe csaptelepekkel és Cersanit szaniterekkel lett felszerelve.

A hálószooba K-i fekvésű, csendes, az ablak redőnnel szerelt. A mennyezeten rejtett LED-es hangulatvilágítás található.

Ha nem szeretne bajlódni a felújítással és egy azonnal költözhető modern otthont keres, ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 382935                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 43 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 1 + 1 Camere               |
| Vedere              | Vedere panoramică          |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1980                       |
| Orientare           | Vest                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 15000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

