

## Budapest XXII. Cartier AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDIHÁZ

179 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ  
INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDAFOK csendes kertvárosi részén, aszfaltos  
mellékutcában, 180 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ felújítandó  
családi ház + 70 m<sup>2</sup> beépíthető tetőtér, 590 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

### HELYISÉGEI:

#### MAGASFÖLDSZINT:

- előtér,
- nappali- konyha-étkező,
- szoba,18 m<sup>2</sup>
- zuhany WC-vel,
- tároló helyiség,
- terasz

#### EMELET:

- 3 szoba,
- fürdőszoba WC-vel (kádás)
- erkély 7,5 m<sup>2</sup>

#### TETŐTÉR:

- 70m<sup>2</sup>-es beépíthető tetőtér.

#### GARÁZSSZINT:

- a ház alatt 90 m<sup>2</sup>-es szuterén, melyben kazánház, tárolók és több  
állásos garázs található.

A házhoz 40 m<sup>2</sup> terasz tartozik, mely alatt további parkoló  
helyiségek, tárolók található.

#### FŰTÉS:

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- vegyestüzelésű kazán.

Az ingatlan 3 fázisú, új digitális villanyórával rendelkezik.

Az épület jól megépített, korának megfelelő kivitelezésű, de  
felújításra szorul.

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS-MAGAS, SZÁRAZ, JÓL ALAKÍTHATÓ  
INGATLAN, ...



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382973
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	180 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	24 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	592 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1992
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

