

Budapest XXII. Cartier Baross Gábor-telep, KERTVÁROSBAN

244 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, a Baross Gábor-telep csendes, kertvárosi, családi házas részén eladásra kínálok egy 4 szintes téglá építésű, nappali + 5 szobás családi házat 1040 m², szépen parkosított, szabályos telken.

Az ingatlan elosztása: pinceszint (félszuterén) + magasföldszint + félszint + tetőtér, így a TELJES ALAPTERÜLETE a háznak összesen 245 m² + teraszok és erkélyek.

A ház nettó hasznos LAKÓTERÜLETE (magasföldszint + félszint + tetőtér) 115 m², bruttó 126 m² .

A pinceszint (félszuterén) + műhely és garázs + egyéb helyiségek alapterülete összesen: 120 m².

A félszint a lépcsőházból közelíthető meg, és a földszint és a tetőtér között, a műhely feletti részen helyezkedik el. Korábban padlástér volt, de idővel be lett építve és a lakóterület részévé vált. Itt található egy közlekedő, 2 db hálószoba, illetve egy fürdőszoba.

A félszuterén részen kialakításra került egy mindent igényt kielégítő wellness rész, illetve egy társalgó rész is konyhával, amely kiválóan alkalmas lehet egy ÖNÁLLÓ LAKRÉSZNEK is. Ennek köszönhetően akár 2 generációs családi házat keresők figyelmébe is ajánlom ezt az ingatlant.

...



Angeli Mónica

+36-20-521-5046

m.angeli@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 385056 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 245 m ² |
| Camere | 6 Camere |
| Teren | 1040 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1986 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

VÂNZARE

