

Pécel Pécel, ikerfél -1 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 101,46 m², bruttó 110,56 m² alapterületű, 2 lakásos lakóépület 1-es lakása. Jogilag lakásnak számít.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A 101,46 m²-es lakótérben 3 szoba + nappali szoba biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m²-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,28 m²-es teraszról (alatta 9,1 m²-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm ...

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 385226 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 110 m ² |
| Balcon/Terasă | 11 m ² |
| Camere | 3 + 1 Camere |
| Teren | 508 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Nord Vest |
| Înălțime interioară | 3 m |



Makár András

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

