

## Budapest IV. Cartier Metrodom Panoráma iroda vagy lakás

120 000 000 HUF

Eladó prémium iroda/lakás a Metrodom Panorámában – Újpest Városkapunál

Megvételre kínálok a IV. kerületben, Újpest Városmegye központban, a nívódíjas Metrodom Panoráma lakóparkban egy modern, 1. emeleti, 77 m<sup>2</sup>-es, újszerű ingatlant, amely irodának, vállalkozás céljára vagy lakásként is tökéletes.

Az épület 5 éve épült, a lakás belső tere sokáig kihasználatlan volt, majd 1 évig irodaként használták, így szinte újszerű állapotban van. A tágas, világos, 2 + ½ szobás elosztás lehetővé teszi a funkcionális átalakítást akár munka-, akár otthoni célokra.

Főbb jellemzők:

- 77 m<sup>2</sup>-es alapterület
- 2 + ½ szoba, jól bútorozható, világos terek
- Teljesen gépesített, modern konyha
- Zuhanyzós fürdőszoba, WC-vel egyben
- Okos fűtés és hűtés – mobilapról vezérelhető
- Klimatizált helyiségek
- Akadálymentesített kialakítás – sík padlók, széles ajtók, liftes ház
- Telekom 2 Gbps optikai internet – kiváló sebesség home office-hoz
- Energetikailag korszerű (CC besorolás) – alacsony rezsivel fenntartható

Lakókörnyezet – Metrodom Panoráma lakópark:

A lakások ...



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	385553
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	77 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
An construcție	2020

VÂNZARE

