

**Budapest XXII. Cartier PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

258 000 000 HUF

BUDAFOK-FELSŐVÁROSÁBAN, 1069 m<sup>2</sup>-es két utcára nyíló telken, kínálunk megvételre egy PANORÁMÁS, felújított, 6 szobás, 290 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező CSALÁDI HÁZAT.

Az alapterület része egy külön bejáratú, önálló 18 m<sup>2</sup>-es garzon lakás is (szoba, teakonyha és zuhanyozó)  
A három szint teljes hasznos alapterülete 290 m<sup>2</sup> + 83 m<sup>2</sup> (3 db terasz)

A szép, karbantartott előkertés ház HELYSÉGEI az alábbiak:

**FÖLDSZINT:**

előszoba (4,2 m<sup>2</sup>), WC (1,1 m<sup>2</sup>), kamra (0,9 m<sup>2</sup>), nappali (34,5 m<sup>2</sup>), konyha (8,16 m<sup>2</sup>), gardrób (4,5 m<sup>2</sup>), fürdő (3,30 m<sup>2</sup>), kettő szoba (8,7 m<sup>2</sup>, 8,06 m<sup>2</sup>). Ezen a szinten gyönyörködhetünk, a 40 m<sup>2</sup>-es teraszon a város látképebe.

**EMELET:**

közlekedő (6,6 m<sup>2</sup>), nappali (27 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (12,7 m<sup>2</sup>), gardrób (7,8 m<sup>2</sup>), hálószoba (16,6 m<sup>2</sup>).

**SZUTERÉN -GARÁZSSZINT:**

háztartási tároló (17 m<sup>2</sup>), kazánház (3 m<sup>2</sup>), szerelő aknával kiépített garázs (31 m<sup>2</sup>), valamint 90 m<sup>2</sup>-en 2-3 autó részére autóbeálló és szerelő műhely.

A teleken szintén kialakításra került kettő autó számára, térkövezett felszíni autóbeálló is.

**HELYISÉGEK ELRENDEZÉSE ÉS MÉRETEI AZ ...**



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	385677
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	290 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	83 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	1069 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1973
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

