

## Budapest XV. Cartier Bocskai utca

29 000 000 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben - 32 m<sup>2</sup> - XV. kerület

Budapest XV. kerület - Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m<sup>2</sup>-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok - üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat - ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne - a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A földalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalón vagy fodrászat kialakítását mutatja be - a tér könnyen újrapozicionálható a célpiacon igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés - jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 386128                   |
| Tip                 | Vânzare - Sediu          |
| Suprafața           | 32 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Beton                    |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 2010                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |
| Costuri comune      | 7700 HUF                 |



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

