

Budapest XVIII. Cartier

149 900 000 HUF

Eladó újjépítésű ikerház Almáskertben – magas műszaki tartalommal!

Az ár négyzetméterre vetítve alig haladja meg az 1 millió Ft-ot, így kimagaslóan jó választás a környék újjépítésű kínálatában.

137 m²-es, újjépítésű ikerház várja új tulajdonosát a XVIII. kerület közkedvelt, kertvárosias részén, Almáskertben. Az ingatlanhoz garázs, terasz, erkély és saját kert is tartozik.

A praktikus elrendezés:

- amerikai konyhás nappali
- 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- kamra és háztartási helyiség
- garázs + 17 m² terasz + 8 m² erkély

Kiemelt extrák és műszaki megoldások:

- elektromos garázkapu és tolókapu a kényelmes bejárásért
- riasztórendszer és kamerarendszer telepítve – biztonság felsőfokon
- napelem előkészítés – energiatakarékos megoldásokra hangolva
- hőszivattyús padlófűtés a teljes házban
- klíma előkészítés / nappaliban kiépített klíma
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók
- vastag hő- és hangszigetelések mindenhol

A vételár tartalmazza:

- hideg- és melegburkolatok 5.000 Ft/m² értékben
- ...

| | |
|--------------------|---------------------|
| Identificare | 387741 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 137 m ² |
| Balcon/Terasă | 25 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 375 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2025 |



Szirtes Ágnes

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

