

## Budapest I. Cartier

254 900 000 HUF

. Csend, elegancia és modern kényelem a Naphegy szívében!

Budapest egyik legszebb részén, a Naphegyen eladó egy vadonatúj, exkluzív lakás, amelyet egy tapasztalt lakberendező prémium minőségű, elegáns bútorokkal rendezett be.

A lakás még soha nem volt lakott, így most Te lehetsz az első, aki birtokba veszi ezt a különleges otthont.

A 75 m<sup>2</sup>-es, világos lakás két hálószobát, két fürdőszobát és egy tágas, amerikai konyhás nappalit kínál - ideális mindennapi élethez és vendégfogadáshoz.

A mennyezeti hűtés-fűtés, elektromos redőnyök, valamint a parkra néző, 10 m<sup>2</sup>-es erkély biztosítják a kényelmet és a nyugalmat minden évszakban.

A környék maga a harmónia: csendes utcák, zöld környezet, mégis pár perc sétára a Vár, a Tabán és a Gellért-hegy. A közlekedés kiváló, minden könnyen elérhető.

Külön gépkocsibeálló vásárolható.  
Közös költség: 32.000,-

□

□ Egy modern, letisztult és prémium otthon, Buda egyik legértékesebb pontján.

Ha egy olyan helyet keresel, ahol a nyugalom és a városi élet tökéletesen találkozik - ezt érdemes megnézned!



**Makár András**  
**+36-70-658-8610**

a.makar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388120
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	85 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	32 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

