

## Budapest XV. Cartier

265 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs ikerház Budapest XV. kerületében, a Szentmihályi úton!

Eladásra kínálunk Budapest XV. kerületében, Szentmihályi úton, egy háromszintes, kétgenerációs ikerházat, amely 814 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 1987-ben épült, szilikát és téglafalazattal, beton födémmel, cseréptetővel.

Mindkét házfél 240 m<sup>2</sup>-es, tükrös elrendezésű, így összesen közel 480 m<sup>2</sup> hasznos területet kínál - akár két külön családnak, akár több lakóegység kialakítására is alkalmas.

Főbb jellemzők:

- 3 szint: szuterén, földszint és tetőtér
- Szuterén szint: eredetileg 4 beállásos garázs (összesen 8 autós számára), korábban céges bérleményként volt hasznosítva
- Földszint és tetőtér: 4-4 szobás, tágas lakóterek
- Padlás beépíthető, stabil beton födém
- Műanyag nyílászárók az utcafronton, fa ablakok a kert felől
- Fűtés és melegvíz: gázcirkó, radiátoros rendszer

Befektetőknek kiváló lehetőség:

Az egyik házfél jelenleg is bérbe van adva, így azonnali hozamot biztosít az új tulajdonosnak.

A kialakítás és az elrendezés miatt az épület könnyedén több, önálló ...

Identificare	388862
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	480 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	8 Camere
Teren	814 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Silicat
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1987
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

