

## Délegyháza

690 000 000 HUF

Identificare	390205
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafata	9 250 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramica

Befektetők figyelem!  
Tóparti lakópark lehetőség akár 20 ingatlan !

Délegyházán, a III-as tónál: vásároljon valódi nyugalmat egy különleges, Omega alakú magán félszigeten!

9250 m<sup>2</sup> BELTERÜLETI fejlesztési telek • Lke-3 besorolás • saját partszakasz minden leendő telekhez!

Délegyháza egyik legkülönlegesebb adottságú telke eladó: egy szinte teljesen körbejárható, Omega alakú magán félsziget, közvetlenül a III-as tó kristálytisza vizénél. Itt egyszerre találkozik a nyugalom, az intimitás és a páratlan fejlesztési potenciál.

KIVÁLÓ FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG - akár több családi ház, üdülőpark vagy wellness/vízisport vállalkozás számára.

A 9250 m<sup>2</sup>-es belterületi telek egyben 2775 m<sup>2</sup>-ig beépíthető, 5,5 m építménymagassággal  
2-20 nagyobb-kisebb telekre is osztható.  
Kialakítása szabadon választható !

A felosztás különlegessége:  
- mindegyik telek közvetlen vízparti marad,  
- mindegyik saját, magánútról közelíthető meg.

Ez a lehetőség ingatlanfejlesztők számára szinte megismételhetetlen ajánlat.

-Beépíthetőség és adottságok

...



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

a.makar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

**Lke-3**



G D N

**Lke-3**

**Lke-1**

