

## Székesfehérvár

450 000 000 HUF

Ip-003755. Székesfehérváron a vasútállomás közelében a Raktár utcában újszerű állapotú önálló ipari / kereskedelmi telephely eladó!

Az ingatlan autóval, tehergépjárművel, illetve tömegközlekedéssel is könnyen és korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik, a városközponttól és az M7-es autópályától is csupán 3km-re található.

Az épület elosztását tekintve egy utcafronti háromszintes iroda-fejépületből és egy kétszintes, több szekcióból álló, de egybenyitható gyártó-üzemi és/vagy raktár területből áll.

Területkimutatás:

- telekterület: 2247m<sup>2</sup>
- épület összes hasznos alapterülete: 1685m<sup>2</sup>
- műhely / raktár / üzemterület összesen (két szinten): 1037m<sup>2</sup>
- iroda terület összesen (három szinten): 403m<sup>2</sup>
- egyéb: 246m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- modern megjelenésű, korszerű épület (építés éve: 2015)
- nagy üvegfelülettel rendelkező, világos helyiségek (fejépület)
- kártyás beléptetőrendszer
- liftes épület
- geotermikus mennyezeti hűtés-fűtés (fancoil rásegítéssel)
- kiépített napelem rendszer
- elektromos kapaitás: 3x160 A
- központi szellőztető ...



**Pakot Judit**

**+36-30-377-5727**

[j.pakot@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.pakot@gdn-ingatlan.hu)

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Identificare   | 391336               |
| Tip            | Vânzare - Depozit    |
| Suprafața      | 1 685 m <sup>2</sup> |
| Camere         | 3 Camere             |
| Vedere         | Stradal              |
| Stare          | Roman                |
| Structură      | Caramida             |
| Încălzire      | Altele               |
| Parcare        | Parcare proprie      |
| An construcție | 2015                 |
| Orientare      | Vest                 |

VÂNZARE

