

## Kiskunlacháza Központoz közel

59 900 000 HUF

Eladó önálló családi ház Kiskunlacházán!

Kiskunlacháza központhoz közeli részén kínálunk megvételre, egy nettó 120nm alapterületű+70 nm szuterén rész, önálló családi házat 892 nm-es telken.

Az ingatlan 1980-ban épült, a jelenlegi tulajdonos elkezdte a felújítást, de tovább már nem szeretne ezzel foglalkozni, ezért a vételár, az ingatlan jelenlegi állapotára értendő!

Az ingatlanban felújításra került:

- Tető, víz, villany, csatorna teljesen új,
- Belső betonozások, aljzatkiegyenlítés elkészültek,
- Új, prémium német nyílászárók kerültek beépítésre,
- Prémium lapostető szigetelés,
- Az ingatlanhoz megvan a külső szigeteléshez szükséges anyag, ami a házban található.
- A további munkálatokat a vevő igény szerint tudja kialakítani.
- Az ingatlan jelenlegi állapota, kb.45-50%-os készültségi foknak felel meg!

Műszaki leírás:

- külső falazat, kisméretű téglá (40cm falvastagság)
- 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag nyílászárók,

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes ...



**Goldea Edit Anikó**

+36-20-588-7800

a.goldea@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392067                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 145 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 892 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

