

## Budapest V. Cartier

99 000 000 HUF

Eladó egy összkomfortos lakás a belváros szívében!

Ebben a lakásban rengeteg lehetőség rejlik – csak a fantáziád szab határt annak, mit hozol ki belőle. Könnyen a saját stílusodra formálhatod, legyen szó modern, letisztult vagy akár galériás, különleges hangulatú otthonról.

A 61 m<sup>2</sup>-es alapterületet a 4 méteres belmagasság teszi igazán izgalmassá, így akár belső kétszintes lakássá vagy kényelmes állógalériássá is alakítható. Ritka adottság a belvárosban, ami extra teret és szabadságot ad a tervezéshez.

A tágas, 38,75 m<sup>2</sup>-es nappali pedig szinte bármit elbír: akár két szobássá is átalakítható, az elrendezése praktikus és jól élhető. Itt tényleg könnyű elképzelni a saját otthonodat.

Az ingatlan jó állapotú, egy tisztasági festés után már költözhető is – nincs hosszú felújítás, csak pakolás és indulhat az új fejezet.

Bárminek tudom ajánlani: fiataloknak első lakásnak befektetőknek, mert a környéken gyorsan és jó áron kiadható idősebbeknek is, a fél emeleti elhelyezkedés miatt könnyen megközelíthető vagy bárminek, aki egy szuper helyen szeretne élni

Ha egy központi, ...



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392405
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	61 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1990
Orientare	Est
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

