

## Budapest VI. Cartier

35 000 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest VI. kerületében, Terézvárosban egy 86 nm-es, alagsorbantalálható, étteremnek kialakított vendéglátó egységet.

Több éve használaton kívül van, némi gondoskodást igényel.

Tulajdoni lapja szerint „Étterem” besorolású, a felhasználási módja ennek megfelelő.

Az ingatlan frekventált helyen található, közel az Andrássy úthoz..

Felhasználási módtól függően a havi kiadási díj elérheti a 400.000 Ft-ot is, tehát kiváló befektetési alap, remek környéken!!!

Közös költség: 76.970 Ft

Tartalmazza: felújítási alap, üzemeltetési költség, vízdíj.

**AZ INGATLAN TELJES BERENDEZÉSSSEL KERÜL ÁTADÁSRA!**

Hitelből kívánna vásárolni?

Nem szeretné az életét a bankoknál tölteni?

**VAN MEGOLDÁS!**

**INGYENES** hitel tanácsadás a GV HC munkatársaitól!

**BANKFÜGGETLEN** hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul **DÍJMENTESEN**.

Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a hallott információk alapján versenyre hívja a bankokat, hogy Ön ...



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392763
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	86 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1900
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	76970 HUF

VÂNZARE

