

## Érd Kedvelt csendes utcában

154 800 000 HUF

Érd Tusculanum városrészében ÉPÜLŐ családi ház ELADÓ!

Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek nyugodt környezetben.

Tervezett átadás: 2026. IV. negyedév

Ingatlan főbb jellemzői

- Telek mérete: 733 m<sup>2</sup>
- Lakóterület: 134 m<sup>2</sup>
- Garázs: 16 m<sup>2</sup>
- Terasz: 27 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom

- Korszerű hőszivattyús fűtési rendszer, 200 literes melegvíz-tárolóval
- Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés

Belső elrendezés

- Tágas amerikai konyhás nappali
- 3 különálló hálószoba
- Dupla komfort (kád és zuhanyzó)
- 2 WC
- Háztartási helyiség
- Előszoba
- Kamra

Miért érdemes ezt az otthont választani?

- Energiahatékony megoldások, alacsony fenntartási költségek
  - 30 cm vastag téglafalak + 15 cm hőszigetelés
  - A garázs igény esetén könnyen átalakítható egy plusz szobává
  - Klíma kiállások előkészítve, igény szerint klímaberendezéssel kerül átadásra
  - Referencia munkák a közelben megtekinthetők
- Képek: az előző elkészült ház ...



**Angeli Mónica**

+36-20-521-5046

m.angeli@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393402
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	134 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	27 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	733 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

