

## Budapest XIII. Cartier Duna Pláznál 1+2 szobás lakás

82 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Duna Pláznál eladó egy 58 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 1 szobás+2 félszobás + ebédlő, CSENDES, VILÁGOS, közepes állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 64 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 5. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- külön WC
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>) FELÚJÍTOTT (2025-ben)
- gardrób
- új műanyag ablakok, reluxával
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető (új vízórák)
- lépcsőházban biztonsági kamera
- klíma
- kifizetett panelprogramos

Fűtése: házközponti fűtés, egyedi mérővel

Közös költség: 17.600 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, ...



**Göbolyös Judit**  
+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 393960                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 58 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 1 + 2 Camere               |
| Vedere              | Vedere panoramică          |
| Stare               | Stare medie                |
| Structură           | Beton                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala    |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1980                       |
| Orientare           | Vest                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 17600 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

