

**Ács**

37 000 000 HUF

Eladó hangulatos családi ház Ács csendes utcájában.

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú családi házat Ács csendes részén, a Dózsa György utcában.

A 60 m<sup>2</sup>-es ingatlan két szobával rendelkezik, ideális lehet kisebb családok vagy párok számára.

A felépítmény 1960-as években téglából épült, alappal rendelkezik. Födém fa, beépítés statikai szakvélemény és megerősítés után lehetséges.

Födém szigetelés üveggyapot hőtükrös fóliával.

A ház fűtését gázkonvektor biztosítja, amely gazdaságos megoldást kínál a téli hónapokra.

Lehetőség kályhával fűteni a hangulatos este garantált. Minden helyiségben infrapanel gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről a dolgos hétköznapiakban. Melegvizet villanybojler látja el.

Villany- víz hálózatot cserélték 2024-25-ben.

Nyílászárók 2 rétegű fa nyílászárók.

Bejárati ajtót 2025-ben cserélték.

Burkolatokat 2025-ben cserélték.

Külső homlokzat kőporos vakolat-szigetelés nélkül.

Ha egy igazán különleges, meleg hangulatú otthont keresel, ahol a természet közelsége és a nyugalom mindennapos ...



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394100
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	65 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1288 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1969
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

