

## Komárom

53 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy kiváló elhelyezkedésű családi házat Komárom belvárosában, a Mártírok útján.

Az ingatlan 4 szobával rendelkezik, 3 szoba a földszinten, 1 pedig az emeleten kapott helyet. A lakás alapterülete 112 m<sup>2</sup>.

A ház alagsorában egy 44 m<sup>2</sup> alapterületű, korábban üzletként használt, külön bejáratú épületrész található. Kisebb vállalkozás, iroda, vagy akár lakás céljára is kiválóan alkalmas.

Az alagsor többi részében tárolóhelyiség és garázs helyezkedik el.

A ház fűtéséről gáz cirkó rendszer gondoskodik.

Az ingatlan az 1950-es években épült stabil téglafalazattal, korszerűsítést és felújítást igényel.

Az épület több bejáratúval rendelkezik, akár kisebb részekre, apartmanokra is osztható.

A 570 m<sup>2</sup>-es kert ideális hely a pihenésre és kikapcsolódásra, illetve a terasz is kellemes kiegészítője az otthonnak.

A belvárosi elhelyezkedés miatt sok lehetőség rejlik az ingatlanban!

Remek választás azok számára, akik saját ízlésükre szeretnék formálni új otthonukat, vagy megfelelő helyet keresnek vállalkozásuk, szolgáltatásuk számára!



**Göbolyös Ágnes**

**+36-30-397-6489**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394191                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 156 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 570 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1956                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE



**KÖNYVELŐ  
IRODA**   
Könyvvezetés  
Adó-, TB ügyintézés  
Tel./fax: 34/ 342-530