

## Budapest VI. Cartier

224 000 000 HUF

3 az 1-ben kivételes befektetési lehetőség a VI. kerületben, a Színyei Merse utcában!

Budapest VI. kerületének frekventált részén, a Színyei Merse utcában kínálunk megvételre három darab, teljes körűen felújított és berendezett emeleti lakást egy liftes, jó állapotú társasházban. Az ingatlanok külön-külön és egyben is ideálisak befektetési célra. Jelenleg a felújítások folyamatban, 2 hónapon belül birtokba vehetőek.

### 1. lakás - 44 m<sup>2</sup>

Praktikus elrendezésű, világos lakás, amely konyha-étkezőből, nappaliból, utcai nézetű hálósobából, fürdőszobából WC-vel, valamint előszobából áll. Ideális egyedülállóknak vagy pároknak.

### 2. lakás - 49 m<sup>2</sup>

Tágas, amerikai konyhás nappalival rendelkező ingatlan, két külön nyíló, utcai nézetű hálósobával. Emellett fürdőszoba WC-vel és előszoba is helyet kapott. Kiváló választás akár többfős bérbeadásra is.

### 3. lakás - 29 m<sup>2</sup>

Kompakt, mégis jól kihasznált tér: amerikai konyhás nappali, egy udvari nézetű hálósoba, valamint fürdőszoba WC-vel. Csendes elhelyezkedése miatt különösen vonzó lehet.

Műszaki tartalom:

A lakások fűtéséről korszerű, 5,2 ...



**Angeli Mónica**

**+36-20-521-5046**

[m.angeli@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.angeli@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394599
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	121 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	23400 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

