

**Budapest XV. Cartier Nyírpalota útnál**

46 500 000 HUF

XV. kerületben, Újpalotán, a Nyírpalota út közelében – 35 nm-es, 1+1 szobás, 1. emeleti lakás eladó, amely OTTHON START hitelre is alkalmas lehet.

Teljesen felújítandó ingatlan, amely kiváló lehetőséget kínál saját otthon kialakítására vagy befektetési célra.

Alapadatok:

35 nm alapterület

1 szoba + 1 félszoba

emeleti elhelyezkedés

10 emeletes, liftes panelházban

Kertre néző, világos lakás

Praktikus elosztás

A felújítás már megkezdődött:

Új műanyag nyílászárók

Új biztonsági bejárati ajtó

A bontási munkák részben elvégezve

Műszaki jellemzők és költségek:

Távfűtés

Közös költség: 24.000 Ft/hó, felújítási alappal

Rezsi: körülbelül 15.000 Ft/hó

Akadálymentesített, rendezett társasház

Környék és infrastruktúra:

Rendezett, parkos lakókörnyezet

Aldi és Lidl néhány perc sétára

A 69-es villamos végállomása a közelben

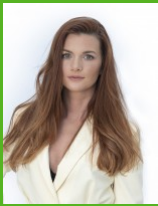
46-os és 277-es buszok könnyen elérhető

Iskola és óvoda a környéken

Utcai parkolás ingyenes

Ideális választás első lakásnak vagy befektetésnek. Felújítás után könnyen és gyorsan kiadható. Megtekintés ...

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Identificare       | 394635                     |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața          | 35 m <sup>2</sup>          |
| Camere             | 1 + 1 Camere               |
| Vedere             | Stradal                    |
| Stare              | Necesită renovare          |
| Structură          | Panou                      |
| Încălzire          | Termoficare                |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă | Nu                         |
| Acces la grădină   | Nu                         |
| Ultimul etaj       | Nu                         |
| An construcție     | 1980                       |
| Costuri comune     | 24000 HUF                  |
| Duplex             | Nu                         |



**Göbolyös Ágnes**

+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

