

## Budapest XI. Cartier

56 563 260 HUF

Kompakt, modern iroda kiváló áron – remek befektetési lehetőség!

Eladó egy 34 m<sup>2</sup>-es, praktikus elrendezésű iroda, amely ideális választás kisebb vállalkozások, startupok vagy befektetők számára.

- ✓ Méret: 34 m<sup>2</sup>
- ✓ Ár: 56 563 260 Ft
- ✓ Kialakítás: jól kihasználható tér, könnyen berendezhető
- ✓ Funkció: iroda / rendelő / szolgáltató egység
- ✓ Állapot: modern, igényes környezet

Az ingatlan egy dinamikusan fejlődő projektben található, amely hosszú távon is értékálló befektetést biztosít. A környezet üzleti szempontból kedvező, könnyen megközelíthető, így ügyélforgalom szempontjából is ideális.

Kinek ajánljuk?

- vállalkozóknak saját iroda céljára
- befektetőknek kiadásra
- szolgáltatóknak (pl. tanácsadó, kozmetika, stb.)

Ne maradjon le erről a kedvező lehetőségről – ilyen méretű és árú irodák gyorsan gazdára találnak!

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394795                   |
| Tip                 | Vânzare - Birouri        |
| Suprafața           | 34 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 Camere                 |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Contorizare individuala  |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| Ultimul etaj        | Nu                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |
| Duplex              | Nu                       |

VÂNZARE



ETELE SQUARE

GDN