

## Perőcsény Perőcsény

54 900 000 HUF

Remek ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől alig egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Perőcsényben kínálunk eladásra egy 135 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, jó állapotú, bájos, 3,5 szobás családi házat.

Ez a ház nemcsak egy ingatlan, hanem egy menedék a természet szívében:

ahol a mókusok ébresztenek,  
ahol a kertben borospince várja a gondoskodó kezeket.

A ház kiváló állapotnak örvend.

- A tetőt felújították
- minőségi nyílászárókat építettek be.
- 2 hangulatos cserépkályha és konvektorok gondoskodnak a melegről.

A 2314 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.  
Innen PAZAR KILÁTÁS nyílik környező hegyekre.

- tágas, jól kihasználható terület
- gyümölcsfák (alma, körte, meggy, őszibarack, sárgabarack, dió, szilva)
- málna, ribizli, egres
- állatok (akár lovak) tartására is megfelelő méret.

A kertben szerelőaknás garázs, nyári konyha gáztűzhellyel, fásszín, füstölő, állattartásra alkalmas épületek lettek kialakítva.

...



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395339
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	135 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	2314 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

