

## Budapest XIV. Cartier Adria sétány

75 000 000 HUF

☐ Erkélyes, világos lakás eladó a közkedvelt Adria sétányon! ☐

A méltán népszerű Adria sétányon kínálunk megvételre egy 62 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 félszobás, erkélyes, jó állapotú lakást, egy 1990-ben épült, 4 emeletes, szigetelt panelház 3. emeletén.

Főbb jellemzők:

62 m<sup>2</sup> | 2 + 1 félszoba

Erkély

Délkeleti fekvés – napfényes, világos lakás \*

Házközponti fűtés

Tehermentes

Állapot, felújítások:

2018-ban külső szigetelés (kifizetve)

Műanyag thermo ablakok redőnnyel

Új, fa beltéri ajtók

Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó

Felújított, modern konyha

Extra:

Saját, 3 m<sup>2</sup>-es tároló

Elhelyezkedés:

Iskola, óvoda a közelben

Bevásárlási lehetőség 2 perc sétára

Kiváló közlekedés, minden könnyen elérhető

Ideális választás családoknak, pároknak vagy befektetésnek egyaránt!

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján!



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395378
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafata	62 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	32000 HUF
Duplex	Nu

