

Budapest XVI. Cartier

155 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos otthon Mátyásföld szívében - fiataloknak tervezve!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Mátyásföldön eladó egy 112 m²-es, belső kétszintes, prémium kivitelezésű, dupla komfortos, energiahatékony társasházi lakás, egy mindössze 3 lakásos, exkluzív projektben.

Ez az otthon tökéletes választás, ha modern életstílust keresel nyugodt környezetben, mégis közel a városhoz.

A telekhányad: 204,8 m², ebből a privát kertrész 124,97 m².

Amitől igazán különleges:

- * Tágas, fiatalos elrendezés (3 + 1 fél szoba)
- * Amerikai konyhás nappali + teraszkapcsolat - ideális baráti estékhez
- * Két szint, jól elkülönített élettérrel
- * Két fürdőszoba - reggeli rohanás? Nem gond!
- * Háztartási/gépészeti helyiség - minden a helyén

Elosztás:

- Földszint: nappali + amerikai konyha, zuhanyzós fürdő, előszoba, háztartási helyiség, lépcső, terasz
- Emelet: közlekedő, 3 hálószoba, fürdőszoba, padlásfeljáró

Modern technológia = alacsony rezsi

- 10 kWh ...



Pakot Judit
+36-30-377-5727

j.pakot@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 395607 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 112 m ² |
| Balcon/Terasă | 8 m ² |
| Camere | 3 + 1 Camere |
| Teren | 204 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.6 m |
| Duplex | Da |

VÂNZARE

